



Maison

5 pièces - 136,91 m² - RDC - Colocation non autorisée

830 € CC

réf. AN004584

BOUSIES (59222)

▪ Dispo le 20/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Belle Maison construite en briques avec garage jardin et petite dépendance

La maison comprend : hall d'entrée , une salle à manger spacieuse avec cheminée et insert ,

un salon séparé avec cheminée et insert
Une chambre
une cuisine équipée avec accès sur la terrasse et le jardin
une salle de bain (baignoire, douche, vasque et placard)
un WC séparé
une Buanderie
A l'étage un escalier vous conduit vers un palier spacieux
deux chambres dont une avec dressing

cour agréable et une terrasse avec son barbecue intégré

Sur le coté de la maison possibilité de garer une deuxième voiture
derrière la maison jardin et pelouse et petite dépendance

Référence : AN004584 - Loyer : 830 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ Servitudes

Commodités

Baignoire Jardin privé (532 m²) Terrasse (m²) Toilettes séparées Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004584